



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-10-ЕО-П/ 6.3' 235

за прекратяване на административна процедура

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение /ИП/: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10094.28.284 по КК на с. Варвара, община Царево“, с възложител: Яни Николов, е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомление с вх. № ПД-3117/17.10.2022 г.

С предложението се предлага изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10094.28.284 по КК на с. Варвара, община Царево, за изграждане на една вилна сграда за собствени нужди и използването ѝ за отдых и рекреация.

Поземлен имот с идентификатор 10094.28.284 по КККР на с. Варвара, община Царево, попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа“, обявена като природен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000) и с последващи изменения със Заповеди №РД-25/ 18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013) на МОСВ.

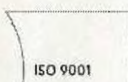
С режима, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“ е указано, че „Строителният режим и устройството на териториите в парка се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, ППЗТСУ и териториално-устройствените планове.“ и „Населените места се развиват в съответствие със застроителните и регулационните планове, съобразно предназначението на парка и с оглед запазване на типичната местна архитектура и културно-историческо наследство.“. С чл.31, т.9 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) в природните паркове се забраняват „дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти“.

От приложената информация към уведомлението е видно, че трайното предназначение на територията е „зеделска“, с НТП „нива“. Към датата на обявяване на ПП „Странджа“ в него се включват горски и земеделски територии, като за Община Царево площта на земеделските земи е 6032,4 ха.

Съгласно изискванията на ЗЗТ и заповедта за обявяването на ПП „Странджа“ всеки нов план или ново инвестиционно предложение, извън населените места следва да съответства на предвижданията на общ устройствен план (ОУП) на Община Царево. Към настоящия момент няма действащ ОУП на територията на община Царево.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 2 и 4 от НУРИОП, във връзка чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии

РЕШИХ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



Прекротявам административна процедура, в т.ч. и на съвместната процедура по оценка за съвместимост на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10094.28.284 по КК на с. Варвара, община Царево“, с възложител: Яни Николов

С настоящото Решение не се изключва възможността на възложителя за инициране на нова процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано, чрез директора на РИОСВ-Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

